

# LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

## Secondo round in tribunale per la piscina di Cerro Maggiore

Leda Mocchetti · Friday, April 28th, 2023

È destinato a tornare in tribunale il contenzioso per la piscina di Cerro Maggiore che si trascina ormai da anni tra il Comune e il gestore privato Nuoto Alto Milanese: com'era ampiamente prevedibile, infatti, dopo la sentenza di primo grado che aveva "bocciato" **tutte le richieste della società e del Gruppo Arcobaleno** – la srl alla quale era stato ceduto dopo il primo passaggio a Monte dei Paschi di Siena il diritto di superficie per l'area dove è stata realizzata la piscina -, le due realtà hanno deciso di tentare la strada dell'appello per provare a ribaltare la situazione.

Piscina di Cerro Maggiore, in Tribunale primo round a favore del Comune

La vicenda finita tra le aule del palazzo di giustizia di Milano è iniziata ormai diversi anni fa, quando ha preso il via l'iter per realizzare una "nuova" piscina dotata anche di una vasca esterna: intervento per il quale si è optato per la formula del project financing. Proprio per i lavori, peraltro, **Palazzo Dell'Acqua si era anche fatto garante del gestore davanti all'Istituto per il Credito Sportivo** sottoscrivendo una fideiussione da oltre 1,5 milioni di euro.

E proprio **il pagamento della fideiussione aveva fatto da detonatore alla vicenda** tra il 2018 e il 2019, quando l'Istituto per il Credito Sportivo aveva chiesto al Comune di Cerro Maggiore di far fronte alle inadempienze di NAM pagando la cifra per la quale aveva prestato la garanzia: **cifra che alla fine Palazzo Dell'Acqua aveva dovuto saldare** nonostante i tentativi di trovare altre soluzioni con le parti in causa.

Dopo il pagamento, però, **da via San Carlo avevano dichiarato risolta la concessione** e lì la vicenda si era spostata nelle aule del tribunale. NAM, infatti, non solo non aveva lasciato l'impianto di via Boccaccio come avrebbero voluto da Palazzo Dell'Acqua, ma **aveva citato in giudizio il Comune per far valere la nullità o comunque l'annullabilità della fideiussione**. Tesi che tre anni dopo è stata bocciata dai giudici di primo grado.

La giustizia civile, inoltre, è stata chiamata a pronunciarsi anche su **un altro delicato aspetto della vicenda**, oggetto a sua volta di un'ulteriore causa giudiziaria, **ovvero quello legato al diritto di superficie**: diritto che secondo il Comune sarebbe stato trasferito da NAM a Monte dei Paschi di Siena (che lo aveva a sua volta poi trasferito alla srl Gruppo Arcobaleno) in violazione dei termini della concessione, mentre **secondo NAM sarebbe stato utilizzato per garantire il finanziamento**,

scopo originario con cui era stato concesso alla società. **E anche su questo punto il Tribunale di Milano ha sposato la tesi di Palazzo Dell'Acqua**, così come ha dato ragione al Comune rispetto al provvedimento di risoluzione del contratto e alla decadenza dalla concessione, **rigettando anche le richieste di risarcimento**.

Ora però la situazione, almeno fino alla pronuncia di secondo grado, torna in fase di stallo. L'unica certezza è che, visti i tempi della giustizia e le elezioni alle porte, **il prossimo sindaco si ritroverà la questione sulla scrivania**. «La piscina doveva essere un'opera pubblica a costo zero per la comunità di Cerro Maggiore – sottolineano infatti dall'amministrazione comunale -: così fu promesso e così c'era e c'è scritto sul contratto. Invece, **anno dopo anno, il costo a carico della collettività aumenta e si fa sempre più grande**, sfiorando importi di milioni di euro, impensabili all'inizio del progetto». Da Palazzo Dell'Acqua, peraltro, pur garantendo il massimo impegno per la conferma della sentenza di primo grado, non nascondono **il timore che la vicenda sia «ben lontana dalla conclusione»** e che finirà per «portare con sé ulteriori costi che continueranno a pesare sulla comunità».

This entry was posted on Friday, April 28th, 2023 at 4:16 pm and is filed under [Alto Milanese](#), [Cronaca](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.