

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Cantieri Mind, il Sindaco di Rho Andrea Orlandi in visita al sito

Valeria Arini · Wednesday, October 23rd, 2024

Il Sindaco **Andrea Orlandi** ha visitato la mattina del 22 ottobre 2024 i cantieri del Milano Innovation District insieme con l'assessore all'Urbanistica **Edoardo Marini**, il dirigente ai Lavori Pubblici **Luigi Fregoni**, il consigliere comunale **Fulvio Caselli** presidente della Commissione consigliare MIND, la responsabile dei rapporti istituzionali **Paola Cupetti**. La visita è stata possibile grazie alla disponibilità di Lendlease, i cui referenti hanno accompagnato il team rhodense: un grazie particolare va a **Pierpaolo Lattanzi**, **Filippo Tori**, **Maria Beatrice Guglielmi** e anche ai referenti di CMB per i cantieri MoLo e HORIZON e di RENCO per il cantiere del Polo scientifico dell'Università Statale di Milano.

MoLo

La Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – CMB ha iniziato i lavori un anno fa per realizzare un parcheggio con 1777 posti auto, un supermercato al piano terreno, negozi e numerosi uffici. Davanti all'edificio lungo 170 metri si sposteranno i capolinea delle linee di autobus che ora si fermano in prossimità di piazza Costellazione. La fine dei lavori è prevista per il dicembre 2025/gennaio 2026, per poter aprire nella primavera 2026. MoLo chiuderà il Decumano dell'ex area Expo, sul quale rimangono le strutture delle vele, destinate a essere "inverdite" ma non coperte.

Il 90 per cento delle opere in cemento armato è terminata, e a breve inizierà la posa dei prefabbricati. L'altezza definitiva è già raggiunta dai piloni: si tratta di otto piani. *“Una struttura importante, il cuore pulsante di MIND perché ospiterà la centrale di teleriscaldamento e raffreddamento di tutto il sito, Università esclusa – hanno spiegato i referenti di Lendlease – Sarà un hub della mobilità e del trasporto pubblico”.*

*“MoLo permetterà di far diminuire la tensione sul fronte parcheggi sia dal lato Galeazzi sia a Rho Fiera, oltre che davanti alle imprese della zona industriale – ha dichiarato il Sindaco **Andrea Orlandi**, colpito dall'ampiezza della struttura portante dell'edificio – Nel grande parcheggio circa 800 posti auto saranno riservati al pubblico, 350 saranno a disposizione di chi dovrà raggiungere il vicino Ospedale Galeazzi. Gli altri saranno destinati ai privati che investiranno qui. Con il Comune di Milano si è definita a senso unico la strada davanti al Galeazzi per favorire l'accesso delle ambulanze e ricavare posti auto, quando MoLo aprirà si tornerà al doppio senso di marcia. Sono felice di avere appreso che in CMB e nelle società dei subappalti, tra le ottanta persone al momento all'opera, lavorino anche detenuti del carcere di Bollate grazie al programma 21-21, un modo per ridurre le barriere e garantire nuove opportunità a chi chiede di lavorare e crearsi una*

nuova vita”.

HORIZON

L’edificio HORIZON, il più vicino a Rho Fiera, ospiterà uffici e spazi di produzione leggera. I primi due piani sono in calcestruzzo (proprio ieri è stata effettuata l’ultima colata) , i successivi saranno in legno lamellare prefabbricato e a vista. Lo stabile avrà otto piani fuori terra e uno interrato. Più della metà degli spazi sono già affittati ad aziende correlate alla construction technology nella filiera delle costruzioni.

HORIZON è un edificio registrato con USGBCI per l’ottenimento della certificazione Well CS Gold (riferita alla salute e al benessere mentale di chi lavora in questi spazi) e della certificazione LEED CS Platinum (rating che ha un focus energetico ambientale) in quanto costruito con i più alti standard di sostenibilità e per le ridotte emissioni di CO2, il 50 per cento in meno della norma. Le scale saranno più visibili degli ascensori, nelle due torri in calcestruzzo, per invitare a fare movimento.

Tre aziende occuperanno più della metà degli spazi, poi ne arriveranno altre 10-12 con spazi modulari che Lendlease metterà in affitto per 6+6 anni e anche fino a 15 anni. In tutto HORIZON accoglierà dai 1500 ai 2000 lavoratori. Al momento sono occupate in cantiere 60 persone, si arriverà a oltre 150. La prima settimana di novembre inizieranno a montare il legno che già sta arrivando da Austria e Iseo (Brescia). L’edificio sarà alto 35 metri circa. Le gru montate per realizzarlo sono alte 70 metri.

Accanto a HORIZON scorrono le vie d’acqua che in parte verranno tombinate: i pesci sono stati appena tolti dai canali per la pulizia invernale, torneranno da maggio a ottobre. Lo spazio Common Ground, per gli scambi interpersonali, attraversa l’edificio anche grazie a grandi porticati e permetterà di vedere in prospettiva ZENITH, l’edificio residenziale più vicino. ZENITH sarà più alto di due piani, sarà l’edificio più alto in Italia costruito in legno.

IL MIND VILLAGE A PIENO REGIME

Gli ex cluster di Expo vicini al Pavillon che ospita Lendlease sono stati trasformati in quello che oggi è il MIND Village, inserendo solai in legno e passerelle di collegamento, oltre a una copertura originale per le facciate in *ETFE* (Etilene TetrafluoroEtilene), un *materiale* plastico trasparente progettato per avere un’alta resistenza termica e agli agenti atmosferici. Le doghe in legno di Expo sono state recuperate e riutilizzate. Qui sono accolti spazi di coworking, uffici, bar e punti di ristorazione.

Il Sindaco **Andrea Orlandi**, ha concluso la visita con un passaggio al cantiere del nuovo polo scientifico dell’Università di Milano. Accompagnato da **Andrea Salaroli**, project manager di Renco, la realtà pesarese che sta costruendo il nuovo campus, il Sindaco si è recato dove sorgeranno cinque diversi edifici immersi nel verde, un hub tecnologico e una serra.

Al termine delle visite il primo cittadino di Rho ha così commentato:

“Ho avuto modo di visitare i cantieri di MIND e sono rimasto molto colpito dal numero di persone attive nel sito per realizzare edifici che avranno diverse funzioni: parcheggi, uffici, spazi commerciali, aule e laboratori universitari. Ringrazio Lendlease per aver permesso questa visita. Il confronto con chi opera nel sito è costante, sono felice di aver potuto apprezzare come i diversi cantieri avanzino a pieno ritmo. Il futuro è alle porte. Quest’area, in cui già oggi ogni giorno

entrano a lavorare dalle 1000 alle 1500 persone, sarà un importante pezzo di città e noi come Comune di Rho seguiremo passo dopo passo i progressi e lo sviluppo del Distretto dell'Innovazione per essere protagonisti del futuro che qui si va definendo”.

Nella foto il team rhodense con esponenti di CMB e Lendlease davanti al cantiere di MoLo

This entry was posted on Wednesday, October 23rd, 2024 at 5:23 pm and is filed under [Rhodense](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.