

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

A Milano locali ad affitto ridotto fino al 70%, a bando 138 immobili per 229 offerte

Gea Somazzi · Monday, January 22nd, 2024

Per 17 spazi messi a disposizione dal Comune di Milano, 46 associazioni candidate ad utilizzarli. È l'esito del più recente bando promosso dall'assessorato al Bilancio e Patrimonio per valorizzare le unità immobiliari possedute dal Demanio nei quartieri di edilizia residenziale pubblica e non utilizzabili come abitazioni.

«Attraverso questo progetto di valorizzazione – spiega **l'assessore al Bilancio e Patrimonio, Emmanuel Conte** – abbiamo riaperto vetrine e riaperto luci, intercettando insieme con i Municipi sia la necessità di servizi espressa dai cittadini, sia il bisogno di spazi a prezzo accessibile per le piccole e giovani imprese così come per gli enti del Terzo settore. In questi mesi hanno così trovato una sede piccole sartorie e cooperative sociali, associazioni e luoghi di inclusione sociale».

Tredici bandi per realtà profit e profit

Si tratta di ex portinerie, spazi commerciali liberi o da riattare, magazzini e box, chiamati “usi diversi” e oggetto negli ultimi due anni di un piano di assegnazioni, attraverso bandi pubblici, rivolto a soggetti no profit e profit. Tredici i bandi svolti nell'arco di 24 mesi, sei nel 2022 e sette nel 2023, per un totale di 138 immobili proposti e 229 offerte ricevute. L'ultimo bando, aperto a novembre e chiuso a fine dicembre, ha raccolto 46 candidature per 17 locali distribuiti fra Precotto, Chiesa Rossa, Ticinese, Barona e Quarto Oggiaro. Il penultimo, aperto ad ottobre, conta 34 offerte per 15 spazi. Il Demanio li ha riservati a soggetti senza scopo di lucro per la realizzazione di progetti sociali, culturali o educativi, e sono in corso le procedure di aggiudicazione.

Due le tipologie di bando predisposte dal Demanio: **spazi destinati ad attività sociali, culturali e sportive, con uno sconto del 70%** a cui si aggiungono ulteriori riduzioni per attività destinate ai disabili, in periferia o in quartieri particolarmente disagiati e altri ad attività economiche e negozi di vicinato, con sconti sul canone indicativamente del 10%.

«Abbiamo fatto chiarezza e rafforzato le agevolazioni per l'uso dei beni del Demanio – prosegue Conte – grazie all'approvazione di un nuovo Regolamento ad hoc. **Siamo contenti, tracciando il bilancio dei bandi 2022-23**, di verificare come questo strumento si sia tradotto in un reale sostegno ai bisogni e alle iniziative dei cittadini, facendo da leva per il welfare, le attività economiche e i servizi di prossimità».

This entry was posted on Monday, January 22nd, 2024 at 10:32 am and is filed under [Lombardia](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.