

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Rigenerazione urbana in Lombardia: nuove regole per interventi di recupero edilizio

Gea Somazzi · Tuesday, June 15th, 2021

Promuovere interventi di messa in sicurezza ed efficientamento di edifici abbandonati comunali. Questo l'obiettivo delle modifiche alla legge regionale n°12 del 2005 riguardanti gli interventi relativi al patrimonio edilizio esistente dismesso approvate a larga maggioranza in **Consiglio regionale** (astenuti i gruppi di minoranza con il solo voto contrario di Luigi Piccirillo del M5Stelle).

«L'obiettivo della nuova normativa, che propone alcune modifiche e integrazioni all'art. 40 bis, rimane quello di promuovere interventi di messa in sicurezza ed efficientamento di edifici abbandonati- spiega **Gabriele Barucco** (Forza Italia), relatore della legge- estendendo il potere discrezionale dei Comuni, ampliando i margini di manovra e incentivando il recupero di tante situazioni di degrado che generano, allo stato attuale, problemi di sicurezza e costi di gestione non indifferenti. **Siamo la prima regione in Italia a introdurre normative chiare e concrete sul recupero del patrimonio edilizio dismesso** e questa è sicuramente una legge pilota a cui tutte le altre regioni potranno ora fare riferimento».

Le modifiche incidono su alcuni punti particolari, anche nell'ottica di superare le censure più rilevanti riguardo la legittimità costituzionale del provvedimento sollevate dalle ordinanze del TAR Lombardia n°371/372/373.

La legge, emendata oggi in aula su alcuni punti, **introduce alcune novità significative:** le norme si applicheranno solo agli immobili di qualsiasi destinazione d'uso individuati dai Comuni con apposita delibera consiliare entro il 31 dicembre 2021, che, alla data di entrata in vigore della stessa legge, da almeno un anno risultano dismessi e causano criticità per uno o più aspetti quali salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico, sociale ed edilizio; sempre entro il 31 dicembre 2021, sulla base di motivate ragioni di tutela paesaggistica, tutti i Comuni senza alcuna distinzione possono individuare ambiti territoriali ai quali non si applicano le disposizioni previste dalla legge; ci sarà la possibilità, per i Comuni, di determinare la quota degli incentivi da applicare, stabilendo sin d'ora che tali incentivi non sono di carattere finanziario, ma relativi solo ad aspetti di natura urbanistica e procedimentale.

Gli Enti potranno inoltre abbinare un bonus volumetrico compreso tra il 10 e il 25 per cento, da applicare come indice di edificabilità. In mancanza di determinazione comunale, la norma regionale prevede un incremento pari al 20 per cento. A tal proposito i Comuni possono richiedere

la dotazione di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico per la sola quota correlata all'incremento dei diritti edificatori.

Un'altra sostanziale modifica introdotta per facilitare l'applicabilità della legge **consente ai Comuni per gli immobili di proprietà degli enti pubblici di determinare l'applicazione di un diverso termine per l'inizio degli interventi**, non più nel range dei tre anni ma in un periodo compreso tra ventiquattro mesi e cinque anni. Viene introdotta infine la possibilità per i Comuni di aggiornare annualmente la delibera di individuazione degli immobili a cui si applicano queste disposizioni di legge, integrandola con immobili inizialmente non previsti e indicati ma che abbiano sempre il requisito di risultare dismessi da almeno un anno dall'entrata in vigore della legge.

Via libera anche a tre ordini del giorno presentati dal Movimento 5 Stelle rispettivamente sulla necessità di prevedere una moratoria per il rilascio di ulteriori autorizzazioni per la realizzazione di logistiche sul territorio lombardo, **sulla possibilità di incentivare la riqualificazione delle aree industriali dismesse ai fini della localizzazione di nuovi insediamenti logistici** e sull'opportunità di prevedere criteri più stringenti in tema ambientale per la realizzazione di nuovi insediamenti logistici.

This entry was posted on Tuesday, June 15th, 2021 at 3:54 pm and is filed under [Lombardia](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.