

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Entra in vigore il nuovo PGT di Legnano, Fedeli: “Ora la città ha gli strumenti per disegnare il suo futuro”

Giacomo Scandroglio · Thursday, September 12th, 2024

Regione Lombardia ha **pubblicato mercoledì 11 settembre sul Bollettino Ufficiale l’approvazione definitiva del nuovo PGT** del Comune di Legnano, ultimo adempimento di un percorso cominciato dall’amministrazione comunale e dagli uffici nel 2021 e culminato – dopo mesi segnati dalle polemiche dentro e fuori dal parlamentino cittadino – lo scorso 12 giugno con l’approvazione da parte del consiglio comunale.

Con la pubblicazione sul BURL **il PGT si sostituisce integralmente al documento precedente ponendo fine al “periodo di salvaguardia”**, ossia quella forma di tutela che ammette gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio più restrittivi tra il nuovo strumento urbanistico e quello precedente. Da questo momento **tutte le pratiche di trasformazione del territorio faranno riferimento soltanto a questo nuovo documento**, che potrà essere consultato e interrogato online grazie al software GIS, cui martedì 1 ottobre sarà dedicato un incontro ad hoc con professionisti ed operatori.

«Mi piace sottolineare come **l’approvazione definitiva del PGT da parte di Regione Lombardia coincida con i giorni della piena ripresa delle attività** dopo la pausa agostana – sottolinea Lorena Fedeli, assessore alla Città futura -. Mi piace leggere questa coincidenza come un segno: da domani **la città disporrà di quegli strumenti normativi per ripartire sotto il profilo urbanistico** e disegnare, in questo modo, il suo assetto futuro. Da domani questo sarà possibile perché il nuovo PGT è **uno strumento flessibile, in grado di recepire i cambiamenti e le esigenze del mercato**. Per la prima volta, infatti, il documento di programmazione urbanistica non stabilisce in modo univoco cosa si deve fare, ma **si limita a specificare quello che non si può fare** lasciando così agli operatori, all’interno delle linee guida, una più ampia possibilità di immaginare e progettare le trasformazioni urbane. Per la prima volta, inoltre, **il PGT individua in modo puntuale le esigenze della città pubblica**, che l’amministrazione comunale ha ricavato ascoltando le esigenze dei quartieri negli incontri pubblici; questo facilita il lavoro degli operatori che hanno a disposizione uno strumento che dà un’indicazione chiara, pur restando aperto ad accogliere loro proposte, su cosa serve a quella porzione di città in cui vogliono intervenire».

«Un’altra grande novità contenuta nel nuovo PGT è la **doppia modalità di intervento offerta agli operatori** – prosegue l’assessore alla partita, ringraziando gli uffici comunali e i professionisti del Centro Studi PIM e invitando i professionisti a «mettere a frutto il più possibile le opportunità» offerte dal documento -: questi possono, infatti, limitarsi ad applicare gli indici oppure scegliere di **servirsi degli incentivi, tanto nei tessuti residenziali come in quelli produttivi**; il che significa

andare oltre gli indici volumetrici in cambio di utilità pubbliche per la città e di una migliore qualità del progetto edilizio. Questo PGT non è quindi un documento che blinda le possibilità di manovra degli operatori; piuttosto ne stimola la capacità progettuale mettendo in relazione il loro intervento con le necessità della parte pubblica di Legnano. È grazie a questi strumenti normativi che si creano effettive **possibilità di una rigenerazione diffusa della nostra città**. Se, infatti, con i documenti urbanistici precedenti la rigenerazione poteva realizzarsi unicamente sulle aree dismesse, questo PGT permette di estenderla a tutta la città, quindi nei grandi ambiti di trasformazione come negli interventi di minori dimensioni».

This entry was posted on Thursday, September 12th, 2024 at 12:25 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.