

LegnanoNews

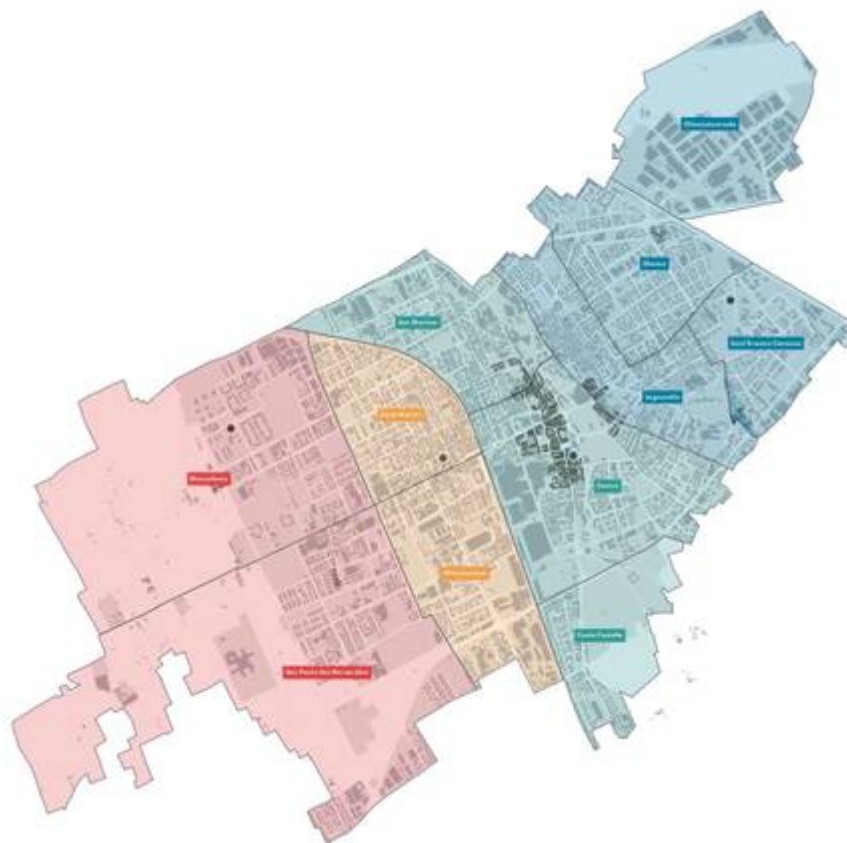
Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Il nuovo PGT di Legnano quartiere per quartiere: ecco il rione Santi Martiri di domani

Leda Mocchetti · Tuesday, January 23rd, 2024

Come cambieranno gli 11 quartieri di Legnano con il nuovo piano di governo del territorio adottato a dicembre? Dopo **Mazzafame** e **San Paolo**, prosegue dai **Santi Martiri** l'approfondimento rione per rione di *LegnanoNews* sulle previsioni del nuovo **PGT**, per dare uno spaccato della Legnano di domani disegnata dallo strumento urbanistico messo in cantiere dall'amministrazione comunale, anche se va detto che **alcune previsioni hanno solamente carattere orientativo** per la progettazione degli interventi che verranno realizzati e sono quindi, per così dire, flessibili.

Meno di un chilometro quadro per 7.440 abitanti, il 10,7% dei quali stranieri, quello dei Santi Martiri si presenta come «**un quartiere prevalentemente residenziale**», «**con pochi spazi aperti, aree verdi, spazi per la collettività?** e percorsi». Da qui riparte il nuovo PGT, che per il rione si prefigge l'obiettivo «di creare e ricavare ove possibile spazi, riqualificare gli esistenti e connettere il quartiere ai servizi esistenti e ad altri punti di riferimento» vicini.



La riqualificazione dell'area delle scuole e del centro sportivo

Punto focale dei progetti messi nero su bianco dal nuovo piano di governo del territorio è la **riqualificazione dell'area tra le scuole di via Venezia e il centro sportivo di via Bainsizza**. Qui lo strumento urbanistico prevede di «pianificare **strade sicure con traffico rallentato** per ridurre i rischi di incidenti e creare un ambiente protetto per i cittadini che si spostano a piedi o in bicicletta verso e da questo polo di servizi».

Per farlo l'idea è quello di **ripavimentare la prima parte di via Venezia per trasformarla sul modello delle shared street**, per ridurre i rischi di incidenti e creare un ambiente protetto per i cittadini che si spostano a piedi o in bicicletta. Come? Attraverso **limiti di velocità ridotti, attraversamenti pedonali ben segnalati, utilizzo di segnaletica visibile** e dispositivi di rallentamento del traffico, come dossi o marciapiedi rialzati.

Una nuova piazzetta per il quartiere Santi Martiri

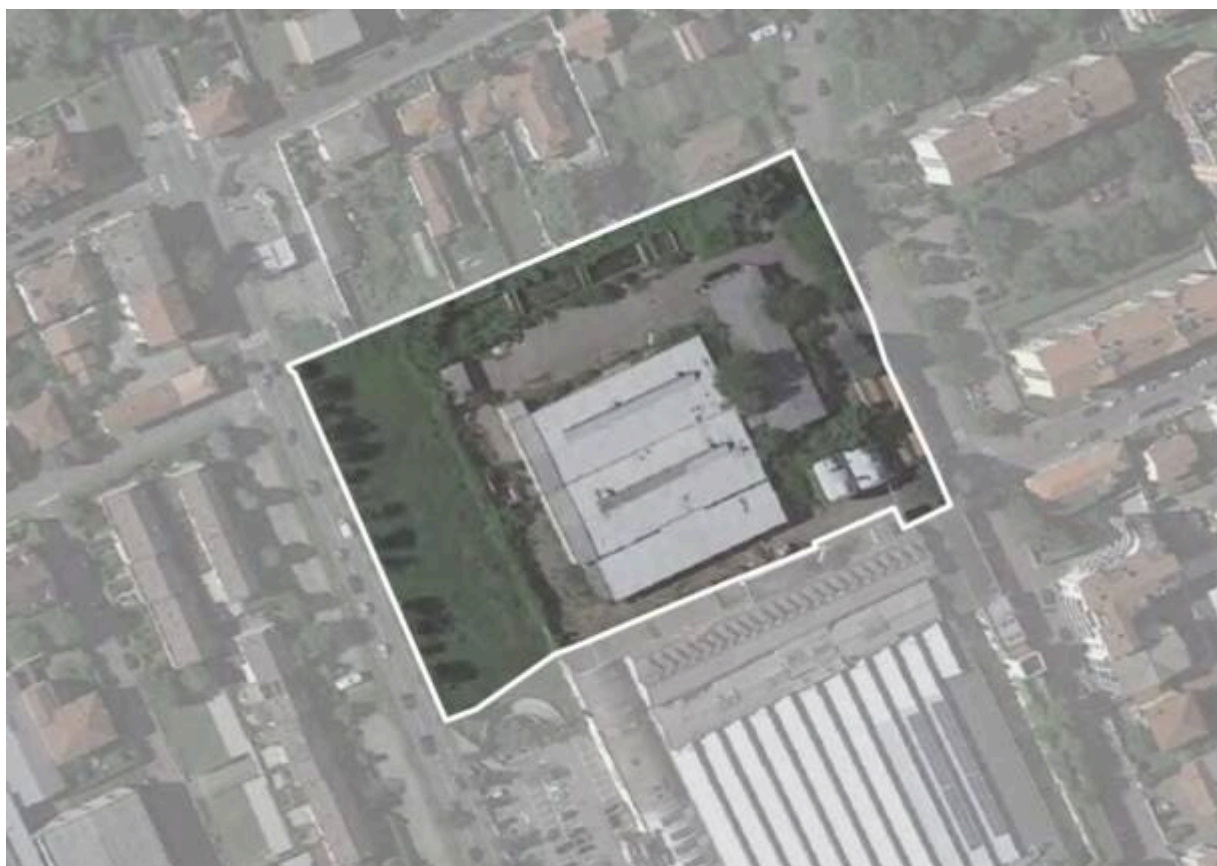
Tra i progetti ipotizzati dal nuovo PGT c'è poi quello di **ricavare uno spazio che permetta di «integrare il servizio scolastico al resto del quartiere»**, non solo tramite percorsi ma anche attraverso la realizzazione di **una piazza pavimentata** come «punto sicuro e protetto per chi vuole soffermarsi».

In questo quadro si inserisce anche la **riqualificazione dell'area verde che si affaccia sul Paladante in via d'Azeglio** tramite il potenziamento delle alberature e l'inserimento di arredo urbano.

Il verde e i percorsi ciclo-pedonali

Per il quartiere Santi Martiri, inoltre, il PGT pensa ad **una serie di percorsi ciclopedonali: su tutti quello lungo via Menotti**, che rientra anche nel progetto della Bicipolitana, a cui si collegherà la pista ciclo-pedonale lungo via Castelli e lungo via Montecassino. Tra le strade per cui si ipotizzano percorsi ciclo-pedonali ci sono anche **via Venezia, via D’Azeglio, via Firenze e via Volturno**.

Poi la **riqualificazione dei giardini di via Montecassino**, con un ripensamento degli accessi da via Cattaneo e da via Flora e nuovi filari alberati in via Bainsizza, in via Ciro Menotti e in via Venegoni. In previsione ci sono anche nuovi incroci in sicurezza tra via Venegoni e via Firenze, via Menotti e viale Sabotino, via Torino e via Sauro e via Venezia e via Sauro.



L’area del piano attuativo a vocazione commerciale tra via Montecassino e viale Sabotino

Le nuove aree commerciali ai Santi Martiri

Una nuova area commerciale potrebbe arrivare tra via Montecassino e viale Sabotino, ambito di trasformazione caratterizzato da lotti occupati da attività produttive dove a fronte di una superficie complessiva di poco inferiore ai 13.500 metri quadri il PGT ammette progetti con **una superficie coperta massima di 2.660 metri quadri**. Per l’area il nuovo piano di governo del territorio prevede come destinazioni principali **medie strutture di vendita fino al 3° livello**, ovvero fino a 2.500 metri quadri di superficie di vendita, senza escludere però un futuro nel segno del terziario, i negozi di vicinato e gli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande. Il progetto dovrà prevedere l’accessibilità dei veicoli attraverso la realizzazione di **una nuova strada che colleghi viale Sabotino e via Montecassino** e tramite la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell’incrocio su viale Sabotino.

Per l’ambito di trasformazione **tra viale Sabotino, via Ciro Menotti e via Nazario Sauro**, dove ha recentemente aperto i battenti un punto vendita MD, non ci saranno invece novità: per quest’area, infatti, **esiste già una convenzione** e, salvo il caso di mancata attuazione, si procederà

secondo quanto stabilito dal documento.

Foto in copertina da Google Earth

This entry was posted on Tuesday, January 23rd, 2024 at 10:03 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.