

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Una piazza con palazzi e posteggi, così rinascerà l'ex Pensotti di via XXIX Maggio

Gea Somazzi · Wednesday, September 27th, 2023

La giunta ha approvato il piano attuativo dell'ex **Mario Pensotti di via XXIX Maggio a Legnano**. Area divenuta nota in città per esser stata spesso **protagonista di occupazioni abusive**. Al Comune sarà ceduta una superficie di utilità pubbliche quasi doppia rispetto a quella prevista dalle norme tecniche, nascerà una piazza pubblica e si risolverà il problema cronico di mancanza di parcheggi.

«Inizia un processo di rigenerazione diffusa di Legnano che investirà non solo le aree dismesse, ma tutta la città -dichiara l'assessore alla **Città futura Lorena Fedeli** -. Questo piano è il primo frutto di una visione di città chiara e definita, che agevola gli investitori nella realizzazione dei piani urbanistici definendo in maniera precisa le richieste dell'amministrazione: in questo modo ogni operatore concorre a realizzare una parte di un progetto urbano unitario».

La fabbrica Officine Mario Pensotti

Il documento va a completamento del piano che riguardava l'intera area occupata dalla fabbrica dismessa dal 1985. Nel primo decennio del Duemila il piano, già presente nel Prg del 2003, era stato attuato esclusivamente per la parte che insiste sul **quadrilatero compreso fra le vie XXIX Maggio, Bezzecca e Pietro Micca**. Da realizzare restava la parte compresa fra le vie XXIX Maggio, Bezzecca e Plinio per una superficie pari a 21mila 145 metri quadrati, dove l'unico edificio presente è la palazzina Uffici con fronte su via XXIX Maggio. La vocazione di quest'area è sempre stata di natura residenziale.

Secondo il **sindaco Radice l'approvazione di questo piano è un altro tassello del puzzle** che «stiamo ricomponendo, facendo davvero la rigenerazione dei tantissimi luoghi abbandonati o "irrisolti" da decenni in questa nostra città, come, appunto, il recupero di un'area dismessa quale l'ex Mario Pensotti, l'acquisizione di una porzione significativa dei Boschi Ronchi, la rigenerazione di edifici inutilizzati come l'ex sede della Provincia in via dei Mille e la palazzina ex Gil di via Milano o di manufatti storici come i solarium e altri ancora ne arriveranno. Il mio grazie va all'assessore Fedeli e agli uffici per un lavoro fatto con fatica, pazienza e competenza».



Quasi 7mila metri quadrati torneranno alla città

Il piano attuativo approvato dalla giunta vedrà la realizzazione di 8mila 659 metri quadrati di residenziale (inferiore ai 10mila consentiti dal Piano) distribuiti in quattro edifici da cinque piani e altezza massima inferiore ai 17 metri. Nel piano la superficie da destinare a servizi pubblici è pari a 6mila 977 metri quadrati contro i 3mila 543 spettanti sulla base delle norme tecniche di attuazione, quindi pari a quasi il doppio. **La realizzazione della parte pubblica dovrà avvenire entro 36 mesi dall'approvazione del piano attuativo.**

«Con l'approvazione di questo piano andiamo finalmente a integrare nella città una porzione di territorio che rappresenta da quasi quarant'anni un buco nero nel tessuto urbano – conclude Fedeli -. Questo piano, coerentemente con le indicazioni della variante al PGT per l'area realizza uno spazio di servizi per il quartiere dotandolo di una piazza pubblica e di parte di un edificio che diventeranno punti di aggregazione e socializzazione, adesso del tutto assenti in questa parte di città. In questo modo cominciamo a dare forma a “Una città, undici quartieri”, ossia la nostra idea di città pubblica contenuta nella proposta di PGT che prevede un progetto di dotazione di servizi per ogni quartiere di Legnano. Con la realizzazione di questo piano non scomparirà soltanto un'area dismessa della città, che ha visto diversi sgomberi di occupanti abusivi negli anni, contribuendo così a una maggior sicurezza nel quartiere, ma si risolverà anche un problema molto sentito dai residenti, che è la cronica mancanza di posti auto».

Le utilità pubbliche originate dal piano sono di tre tipi:

- una piazza pubblica di oltre 1900 metri quadrati e una superficie verde di quasi 1.800 metri quadrati.
- la cessione di 200 metri quadrati al piano terra dell'ex Palazzina Uffici, edificio che sarà ristrutturato a carico dell'operatore. Da notare che il PGT vigente, in base alle superfici realizzate, prevederebbe, per la Palazzina, solamente il comodato d'uso per 8 anni di una

superficie di 100 metri quadrati.

- parcheggi per 2971 metri quadrati (pari a 104 posti auto -contro i 58 di dotazione minima previsti) e distribuiti fra le vie XXIX Maggio, Bezzecca e Plinio;

This entry was posted on Wednesday, September 27th, 2023 at 3:04 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.