

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Housing sociale nell'ex caserma di via dei Mille a Legnano: ecco come diventerà

Valeria Arini · Friday, May 12th, 2023

Approvato dalla giunta il **progetto definitivo** per la **riqualificazione dell'ex caserma di via dei Mille**, a Legnano. La ristrutturazione edile e impiantistica è finalizzata, spiega l'amministrazione comunale «al riutilizzo dell'edificio per **social housing** con l'obiettivo di coniugare il recupero di spazi inutilizzati con la creazione di nuovi spazi residenziali in grado di rispondere alla domanda di edilizia residenziale pubblica e di fungere da motori di animazione sociale».



La spesa per l'intervento è di **2 milioni 680mila euro**, di cui 2milioni 225mila euro **finanziati con risorse PNRR**, 195mila euro con risorse del bilancio comunale e 225mila euro con risorse dal Fondo Opere Indifferibili 2023. L'amministrazione aveva ottenuto le risorse finanziate dal PNRR partecipando, attraverso Città Metropolitana, con i Comuni di Parabiago e Rescaldina, al bando "Programma innovativo per la qualità dell'abitare" (PINQUA).

L'intervento prevede un cambio di destinazione d'uso a edilizia residenziale sovvenzionata (attualmente è a uso uffici), con la **realizzazione di 16 alloggi, suddivisi in: un appartamento da 10 persone** (cohousing) che potrebbe essere utilizzato per ospitare minori; **1 trilocale per tre persone**; **3 monocalci** per una persona; **7 bilocali** per due persone; **4 camere di social housing** con cucina e una lavanderia comunitaria utilizzabile da tutti gli ospiti del complesso.

Il progetto è stato realizzato dallo studio 3+ Progetti srl di Torino: «Questo progetto esemplifica bene il nostro concetto di rigenerazione urbana –sottolinea Bianchi: – riqualfichiamo un immobile storico oggi dismesso e lo destiniamo a una modalità nuova di abitare sociale. Intervendiamo su un elemento della città fisica per creare le condizioni perché si sviluppi la comunità, ossia la città delle persone e lo facciamo rendendo energeticamente sostenibile un edificio sorto agli inizi del Novecento e migliorandone la vivibilità con del verde nella corte e l'estetica grazie a un progetto che abbellirà questa zona di Legnano».

«Il progetto dell'ex caserma di via dei Mille rappresenta il primo passo per realizzare una forma di abitare con modalità che, per struttura e condivisione degli spazi, favoriscano la socialità - puntualizza Anna Pavan, assessore al Benessere e sicurezza sociale - . Il social housing non è una forma di residenzialità temporanea, per cui in città già esiste una buona offerta; ma si rivolge a persone singole o piccoli nuclei che, per particolari condizioni o esigenze, scelgono questa modalità di abitare che contempla la condivisione di spazi comuni e che sarà, probabilmente, a canone concordato. **Il senso di questo progetto è andare verso una differenziazione dell'offerta abitativa con una tipologia oggi assente**».



IL PROGETTO

Gli obiettivi progettuali guida dell'intervento sono: accessibilità e inclusività, riqualificazione energetica e qualità dello spazio. L'edificio sarà allacciato alla rete del teleriscaldamento. Fra gli

interventi caratterizzanti del progetto: **la creazione di nuovi ballatoi, la realizzazione di una nuova serra** che amplierà gli spazi a uso comune, una nuova distribuzione interna, la riqualificazione della corte centrale e adozione di sistemi di drenaggio, l'efficientamento dell'involucro e degli impianti e la riqualificazione delle facciate esterne e la creazione di aperture verso l'esterno. Il progetto prevede, infatti, l'"apertura" della corte verso l'esterno attraverso la parziale demolizione del muro perimetrale e di parte dei box auto. Un nuovo ingresso pedonale permetterà l'ingresso all'edificio da via Milazzo e l'angolo tra questa via e via dei Mille diventerà un orto urbano che sarà gestito dagli ospiti del complesso. Al diverso rapporto con l'esterno rispetto alla situazione attuale contribuirà anche il cambio della recinzione: il muro perimetrale esistente lascerà spazio a un muretto basso sormontato da una recinzione a barre verticali in ferro, mentre l'attuale cancello carrabile in ferro a pannelli pieni sarà sostituito da un cancello a barre verticali. Nella zona centrale della corte interna saranno realizzate grandi vasche di infiltrazione superficiali a uso aiuole a prato, con siepi e arbusti. Una passerella in legno attraverserà le vasche verdi aprendosi su delle piattaforme che ospiteranno sedute, tavoli e una pergola in legno. Vicino ai fabbricati saranno create aiuole più piccole e di pertinenza ai vari alloggi. Su tutto il perimetro esterno sarà posato il cappotto e i serramenti saranno sostituiti e uniformati. Nuovi ballatoi in carpenteria metallica con pavimentazione in legno ricomposto permetteranno la distribuzione degli alloggi superiori e andranno a costituire il nuovo fondale architettonico dei fabbricati. All'interno degli ambienti saranno utilizzati materiali di grande resistenza, semplice manutenibilità e di facile abbinamento con ogni tipo di arredo come pavimenti in gres effetto cemento e rivestimenti ceramici bisellati o diamantati.

L'IMMOBILE

L'immobile, di proprietà della Città Metropolitana di Milano e dato in gestione al Comune di Legnano, è stato costruito nei primi anni del Novecento e ampliato negli anni Venti fino alla sua consistenza attuale. È stato comprato nel 1928 dalla Provincia di Milano per destinarlo a Caserma dei Carabinieri; destinazione d'uso che ha mantenuto sino al 1983. Tra il 1983 e il 2000 il fabbricato è stato oggetto di diversi progetti di riutilizzo e, a partire dal 2000, a seguito di un adeguamento funzionale, edilizio e impiantistico, ha ospitato gli uffici della sede decentrata della Città Metropolitana di Milano, destinazione mantenuta sino al 2018. È costituito da due corpi di fabbrica a due piani fuori terra, uno dei quali con distribuzione a ballatoio, organizzati su una corte interna. La corte è completamente delimitata sui quattro lati dai due corpi di fabbrica principali e due corpi più bassi, attualmente a uso box auto e centrale termica/deposito. L'immobile è stato ristrutturato nel 1999; al momento gli edifici e il cortile sono inutilizzati e dismessi.

This entry was posted on Friday, May 12th, 2023 at 5:50 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.