

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Ecco come cambia il “Fungo” di Garbatola. E porta in dote la riqualificazione di piazza Italia e una nuova ciclabile

Leda Mocchetti · Tuesday, June 25th, 2024

Meno appartamenti – 65 circa e non **gli oltre cento di cui si era parlato durante l’ultima seduta consiliare** -, aree verdi pubbliche intorno all’edificio, **una ciclabile che colleghi via Carlo Porta a via XX Settembre a Garbatola** in sostituzione di quella nella zona del santuario della Madonna di Dio ‘I sà e la **riqualificazione di Piazza Italia** al posto della rotatoria tra la statale del Sempione e Piazza Europa. È questa la direzione in cui sta lavorando l’amministrazione comunale di Nerviano insieme alla proprietà per il futuro del cosiddetto **“Fungo”, l’edificio a sette piani che svetta tra via Europa e via XX Settembre dagli anni ’90** e per decenni è rimasto in stato di completo abbandono.

Il progetto di ristrutturazione e le opere pubbliche

Le linee guida che Piazza Manzoni si è data per il confronto con la proprietà sono state **presentate nei giorni scorsi in commissione**, dove è stata discussa la necessità di «adeguare le opere indicate nella convenzione vigente, sottoscritta 15 anni fa – come spiega la prima cittadina Daniela Colombo -, in ragione delle mutate condizioni socio-economiche di tutti i residenti». Da lì il quadro che si sta delineando, che parla di **circa 65 appartamenti tra gli 80 e i 140 metri quadri** «con un’attenzione particolare alla sostenibilità», di aree verdi ad uso pubblico nella zona dove affaccia l’immobile e di una serie di novità sul fronte delle **opere pubbliche che «la proprietà dovrà restituire a vantaggio della collettività»** dal momento che l’intervento rientra in «una convenzione con l’ente che prevede la trasformazione d’uso in senso residenziale-direzionale dell’edificio originariamente destinato ad attività terziario-alberghiera».

Come la **ciclabile tra via Carlo Porta e via XX Settembre a Garbatola**, «in linea con il piano di estensione della rete ciclabile, di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica presentato ad aprile 2022, che prevede l’estensione della rete ciclabile comunale in cinque direttrici, tra cui quella identificata, con l’obiettivo di **collegare le frazioni al capoluogo per gli spostamenti in bicicletta**», con la nuova pista ciclabile che incrocerebbe anche la linea del progetto “Cambio” che attraverserà Nerviano. La “vecchia” ciclabile prevista dalla convenzione, invece, **non si sarebbe raccordata «ad alcun tratto ciclabile preesistente»** e avrebbe avuto bisogno di «altre opere per costituire una rete», oltre a comportare l’abbattimento di alcuni filari di alberi e alcuni espropri e a non arrivare al santuario per svoltare invece verso Parabiago.

E come la **riqualificazione di Piazza Italia**, opera che «**rappresenta un tassello fondamentale del percorso di valorizzazione del territorio** e delle attività economiche presenti». «Nella

delibera di costituzione del Distretto Urbano del Commercio approvata lo scorso mese di marzo, l'amministrazione comunale si pone come obiettivo quello di **sviluppare la competitività di sistema delle imprese commerciali** in esso localizzate mediante la promozione del territorio e la valorizzazione del contesto commerciale del distretto a beneficio sia dei frequentatori che dei residenti – spiega infatti la sindaca -. Da qui l'esigenza di **contrastare la desertificazione del commercio di prossimità attraverso una riqualificazione urbana** di cui beneficeranno cittadini ed esercenti. Il layout sarà tale da **consentire, in determinate condizioni/occasioni, la pedonalizzazione dell'area** allo scopo di trasformare lo spazio urbano in un luogo più sostenibile, sicuro e attraente, con vantaggi per la comunità e l'ambiente».

«Al netto della soddisfazione di poter dire che grazie agli sforzi che ci hanno visti impegnati negli scorsi mesi questa amministrazione ha finalmente **raggiunto l'obiettivo di avviare un percorso di riqualificazione di un'area degradata** e di un immobile abbandonato da 34 anni – conclude Daniela Colombo -, nelle prossime settimane continueranno gli incontri con la proprietà per finalizzare i dettagli della convenzione con l'obiettivo di **non alterare il livello qualitativo e quantitativo degli standard originali e restare aderenti al PGT vigente**».



I dubbi delle opposizioni

Ancora tanti i dubbi dai banchi delle opposizioni, con Lega, Gruppo Indipendente Nervianese, Con Nerviano e Fratelli d'Italia che chiedono una nuova riunione di commissione ad hoc. Per l'ex sindaco Massimo Cozzi quelle fornite dall'amministrazione comunale sono **«notizie incomplete, frammentarie e lacunose**, dette come semplice informativa in una commissione consiliare dove non era neanche inserita nell'ordine del giorno e dove non c'era praticamente nessun nervianese visto che, alla stessa ora, c'era la partita della Nazionale. Diciamo **non proprio il modo migliore per invogliare la partecipazione**: simili argomenti meritano ben altro spazio».

«Ora il nostro gruppo consiliare e quello di Fratelli d'Italia, attraverso i propri rappresentanti in commissione, chiederanno che venga convocata urgentemente **una seduta con solamente questo argomento, per avere informazioni dettagliate e chiare** – prosegue Cozzi -. Non vorremmo che da una parte si parli tanto di condivisione delle scelte e dall'altra si sia già fatta questa scelta, visto che **il sindaco la dava già per scontata**. Che si porti il prima possibile il tutto in commissione per informare bene e dettagliatamente tutti i consiglieri e la cittadinanza, per avere tutti gli elementi per poter esprimere un parere in merito. **L'ennesimo colpo di teatro di un sindaco in evidente difficoltà** che, dopo il flop del campus scolastico e dell'ex centrale termica di via Pasubio, ora punta su una non meglio precisata piazza Italia pedonale. **Vogliamo assoluta chiarezza e trasparenza in merito, Nerviano merita di meglio e il prima possibile**».

Sulla stessa linea il PD, che chiede di sapere «se gli impegni finanziari che saranno indicati nella nuova convenzione saranno equivalenti a quelli previsti dalla convenzione originaria» e «in quali aspetti le opere pubbliche previste dalla nuova convenzione, rispetto a quelle indicate dalla convenzione originaria, sarebbero più rispondenti al pubblico interesse dei cittadini di Nerviano».

«Sono **scarse e confuse, e in parte contraddittorie, le informazioni che sono arrivate nei giorni scorsi dalla giunta Colombo** sui nuovi sviluppi della vicenda del “Fungo” di Garbatola – sottolineano i Dem -. Vista la rilevanza della notizia, **ci si sarebbe aspettati una comunicazione ufficiale da parte dell'amministrazione, che invece è del tutto mancata**. Se ne è parlato nel consiglio comunale del 13 giugno scorso solo grazie alle due interpellanze presentate dai consiglieri di opposizione di PD e Lega, alle quali la sindaca Colombo ha risposto confermando la realizzazione di 120 appartamenti e un ufficio».

«La sindaca ha poi sottolineato che **l'amministrazione sta valutando di “riconsiderare le opere pubbliche previste dalla convenzione”** e di modificare la convenzione stessa – proseguono dal Partito Democratico -. Questa affermazione contrasta decisamente con quanto sostenuto in precedenza dalla stessa giunta: nell'ottobre 2023, infatti, l'allora assessore ai lavori pubblici Sergio Parini aveva dichiarato in consiglio comunale che **il contenuto della convenzione, e quindi le opere pubbliche previste, non sarebbe cambiato**, perché “diversamente si andrebbe a creare una sorta di vulnus”. Pochi mesi dopo la sindaca, nelle vesti di assessore ai lavori pubblici, ha evidentemente cambiato idea. A una sola settimana dal consiglio comunale del 13 giugno, infatti, nel corso della riunione della commissione consiliare Territorio e Ambiente, sono stati **annunciati radicali cambiamenti nel progetto di ristrutturazione e nella convenzione**, che sarà stralciata e riscritta con opere pubbliche completamente diverse da quelle previste».

This entry was posted on Tuesday, June 25th, 2024 at 4:18 pm and is filed under [Alto Milanese](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.