

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Altra asta deserta per la ex piscina di Nerviano

Leda Mocchetti · Thursday, December 14th, 2023

Terza asta deserta per la ex piscina di Nerviano. L'impianto di via De Gasperi, che comprende palestra e piscina oltre al giardino e al parcheggio, dopo decenni di onorata carriera **aveva chiuso i battenti il 31 luglio 2017 per la mancanza di certificazioni e documenti di agibilità strutturali** richiesti dalla normativa, per le quali sarebbe stato necessario un ingente investimento che la proprietà aveva deciso di non affrontare. E da allora aspetta, insieme all'intero paese, di conoscere il proprio futuro, che già nei mesi scorsi si sperava di poter definire con **gli esperimenti d'asta di giugno e di ottobre finiti però con un buco nell'acqua.**

Quello lungo la SP109 è un impianto sportivo a due piani: **al piano terra ci sono le piscine** – una da 25 metri per adulti e una da 12,5 metri per bambini -, **una palestra body building, una palestra pre-natatoria**, gli spogliatoi e i locali destinati alla segreteria, alla direzione, al guardaroba, al medico e ovviamente all'ingresso. **Al piano superiore, invece, ci sono sauna e idromassaggio**, altri spogliatoi, ripostigli, la zona bar, le tribune con vista sulle piscine e una zona relax con terrazza esterna, mentre al piano interrato si trovano un ripostiglio e i locali tecnici.



Si parla in tutto di circa 8.100 metri quadri, per i quali la perizia disposta dalla Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Milano aveva indicato come **prezzo base per l’asta 885mila euro**, tenendo conto delle riduzione di valore per l’assenza di garanzia per vizi e soprattutto per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e catastale che dovrà sostenere l’eventuale acquirente. **A quel prezzo era già stata data una prima “sforbiciata” ad ottobre**, quando il secondo esperimento d’asta era partito da una base di 708mila euro, e **un ulteriore “sconto” era arrivato con il terzo esperimento d’asta di dicembre, per il quale si partiva da 566.400 euro**, con la possibilità però di formulare offerte minime a partire da 424.800 euro.

Buste, in ogni caso, anche questa volta non ne sono arrivate per l’impianto di via De Gasperi di un nuovo capitolo non se ne riparlerà a questo punto prima di fine febbraio, quando è in programma il quarto tentativo di vendere la piscina di Nerviano all’asta. **L’unica certezza, insomma, al momento restano le previsioni del PGT**, che classifica gli 8mila metri quadri della ex piscina come area per servizi e spazi pubblici e di interesse pubblico o generale, dove è consentito anche l’insediamento di attività complementari anche di natura privata, come attività commerciali di vicinato e pubblici esercizi funzionali all’attività esercitata, purché la loro superficie sia complessivamente inferiore rispetto a quella degli edifici esistenti.

Foto tratte dalla documentazione pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia

This entry was posted on Thursday, December 14th, 2023 at 11:14 am and is filed under [Alto Milanese](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.

