

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Primo sì al piano attuativo per la riqualificazione e l'ampliamento del centro commerciale di Rescaldina

Leda Mocchetti · Monday, October 9th, 2023

Primo via libera al piano attuativo per la riqualificazione e l'ampliamento del centro commerciale di Rescaldina. Nei giorni scorsi la giunta Ielo ha approvato la **delibera** che segna il primo passo verso la conclusione di un capitolo aperto ormai dal 2015, che a più riprese ha anche infiammato il dibattito politico in paese.

Aperto dal 2000, il centro commerciale, come si legge nella delibera di giunta, **necessita «un ammodernamento e una riqualificazione complessiva»** per «mantenere un'adeguata capacità competitiva all'interno del quadrante di riferimento, oggi profondamente variato con la nascita di strutture similari più moderne e attrattive, oltre alla notevole “polverizzazione” sul territorio di medie strutture di vendita». E per questo da tempo, fin da quando l'insegna era ancora Auchan, **la proprietà ha manifestato l'intenzione di mettere mano al complesso**, cosa peraltro in parte già avvenuta con il restyling delle facciate, **ma anche di ampliarlo aumentando la superficie commerciale.**

Tanto che **già dal 2015 la proprietà si è seduta al tavolo con l'amministrazione** iniziando un percorso che nel 2017 ha portato ad una **variante parziale al piano di governo del territorio**, di fatto poi “sposata” dal successivo PGT in vigore dal 2019: atto con cui l'amministrazione ha «concretizzato l'obiettivo – riporta la delibera – di promuovere iniziative ispirate alla **riduzione del consumo di suolo, all'integrazione e al potenziamento della mobilità sostenibile e dolce** (percorsi ciclabili), all'**implementazione delle connessioni verdi** e all'**ampliamento delle aree aventi destinazione agricola**, e, in generale, all'incremento delle dotazioni di standard (verde urbano e parchi) oltre che di servizi».

Il risultato, otto anni dopo l'avvio dell'iter, è un progetto che «a fronte di **una facoltà di ampliamento massima di 25.650 metri quadri**, tra l'altro attuabile su area già oggi urbanizzata, contempla la **riconduzione a destinazione “agricola” di oltre 41mila metri quadri** di aree contermini a quelle del centro commerciali che avevano pregressa destinazione urbanistica “commerciale”». Progetto che, peraltro, non dovrà essere sottoposto alla valutazione di impatto ambientale secondo quanto ha deciso Regione Lombardia e nemmeno dovrà essere oggetto di un accordo di programma dal momento che nella sua configurazione ultima, ovvero quella depositata tra luglio e settembre al protocollo comunale, **si parla di una superficie di vendita di 9.900 metri quadri contro i 14.500 inizialmente previsti.**

L'ampliamento interesserà l'area dove oggi c'è il parcheggio riservato ai dipendenti, e

prevede che l'operatore proceda però parallelamente ad un intervento sulla rete verde che porterà alla realizzazione di **un'area boschiva di metratura doppia rispetto a quella attuale**, che creerà di fatto un corridoio ecologico. Prima di vedere le ruspe, però, bisognerà verosimilmente aspettare almeno la fine del prossimo anno, anche perché **l'adozione del piano attuativo da parte della giunta è solo il primo step dell'iter** che, se tutto andrà come previsto, si concluderà con l'approvazione vera e propria.

«**Questa amministrazione, come quella che l'ha preceduta, ha esaminato più che approfonditamente la questione** – sottolinea il sindaco Gilles Ielo -: da sette anni facciamo incontri per capire l'impatto del progetto e portiamo su quei tavoli le nostre idee. In questo caso **esistevano già dei diritti acquisiti da parte dell'operatore** e non si poteva pensare ad una battaglia come quella portata avanti, ad esempio, per Ikea: ogni situazione richiede una valutazione contestuale, che tenga conto dei documenti e dello stato di avanzamento delle procedure. Siamo comunque riusciti ad arrivare ad un'operazione dove **a livello di consumo di suolo vengono recuperati 40mila metri quadri**».

This entry was posted on Monday, October 9th, 2023 at 5:09 pm and is filed under [Alto Milanese, Cronaca](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.