

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Via l'atelier Colomba Più dalla SP12, al suo posto un supermercato

Leda Mocchetti · Friday, August 18th, 2023

Via l'atelier Colomba Più da via dell'Industria a Villa Cortese. Al posto del centro sposi (che comunque non chiuderà, ma se dovesse concludersi l'iter proseguirà l'attività in altre sedi), che da oltre 35 anni è ben visibile a chi passa dalla SP12, ovvero la provinciale che collega Legnano ad Inveruno, arriverà un supermercato.

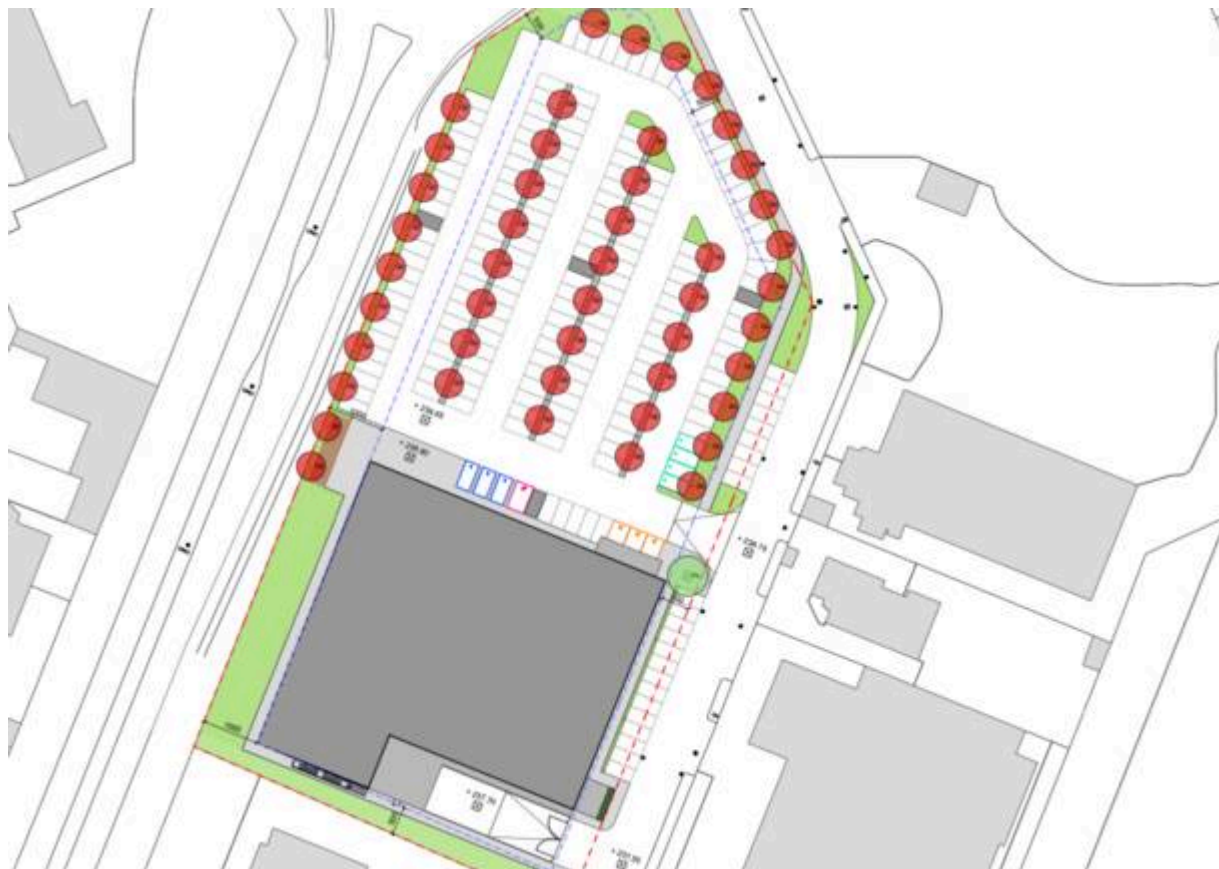


L'operatore che realizzerà il nuovo ambito commerciale ha **già sottoscritto un preliminare di compravendita per l'area**, dove oggi oltre all'atelier c'è una villa, e ad inizio luglio ha presentato **una richiesta di piano attuativo**, a valle della quale l'amministrazione comunale ha avviato il **procedimento per la relativa variante al PGT e per la valutazione strategica ambientale**. I prossimi step prevedono la conferenza dei servizi tra enti e soggetti interessati e la pronuncia della regione sull'assoggettabilità del piano alla procedura di valutazione ambientale strategica. **Poi l'iter procedurale del comune**, con l'adozione prima e l'approvazione poi, intervallati dalla

presentazione delle osservazioni.



L'intervento proposto per il nuovo ambito commerciale prevede la realizzazione di **una media struttura di vendita di tipo alimentare e misto fino a 1.500 metri quadri**, con 550 metri quadri di magazzino, tetto a verde e impianto fotovoltaico. L'area per il carico e lo scarico delle merci sarà collocata sul retro dell'edificio, che sarà servito anche da **un parcheggio illuminato con 189 posti auto**, dotato di colonnine di ricarica e di postazioni per le biciclette con l'attacco di ricarica per le bici a pedalata assistita. Ci saranno anche **23 posteggi pubblici in via dell'Industria**. Lungo il perimetro dell'ambito commerciale ci saranno **aree verdi e sono previste piantumazioni** sia nel posteggio, per ridurre il fenomeno delle isole di calore, sia lungo i lati che affacciano sulla SP12, su via Einstein e su via dell'Industria.



Il progetto per il nuovo supermercato comporta inoltre alcune **modifiche alla viabilità**: l'ingresso sarà posizionato in via dell'Industria, la cui carreggiata sarà leggermente spostata e riasfaltata. Anche lungo la SP12 verrà rifatto il manto stradale nella parte di carreggiata prima della rotonda, ed è previsto l'ampliamento della strada per garantire **una seconda corsia per l'immissione in rotonda e decongestionare il traffico**.

I titolari dell'atelier da sposa sulla Sp12 a Villa Cortese: "Colomba Più non chiude"

Foto tratte dal progetto di Architectureoffice

This entry was posted on Friday, August 18th, 2023 at 8:00 pm and is filed under [Alto Milanese](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.