

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Verde e rigenerazione urbana, si alza il sipario sul nuovo PGT di Busto Garolfo

Leda Mocchetti · Thursday, March 30th, 2023

Si alza il sipario sul futuro piano di governo del territorio di Busto Garolfo, presentato nei giorni scorsi a cittadini, tecnici e operatori del settore edile nell'ambito di un percorso che si concluderà martedì 4 aprile con una serata dedicata a gruppi e associazioni, operatori economici, aziende produttive e agricoltori. La variante al PGT, **il cui iter è partito a maggio 2021**, approderà anche in consiglio comunale a valle della **conferenza di valutazione ambientale strategica in programma per il prossimo 27 aprile**, una volta apportate le eventuali modifiche nate dalle osservazioni di enti e cittadini, per arrivare all'approvazione idealmente entro la metà di settembre.

Cinque gli obiettivi alla base della variante: il contenimento del consumo di suolo, l'agevolazione dei processi di **rigenerazione urbana** e la **riduzione dell'inquinamento** attraverso l'incentivo al risparmio energetico e all'utilizzo di fonti alternative, **l'incremento del valore del sistema urbano** e il miglioramento della qualità di vita, l'incremento del livello e della qualità dei **collegamenti urbani ed extraurbani** e il miglioramento della **qualità paesaggistica ed ambientale**.

Obiettivi che lo studio incaricato della redazione del documento ha declinato in **quindici diverse strategie**, «qualcuna di efficacia immediata – come sottolinea l'assessore all'Urbanistica Raffaella Selmo – e qualcuna che invece metterà le **basi per uno sviluppo sostenibile** dei piani ancora da completare e per la **riqualificazione di quelle aree dismesse**, alcune con più criticità di altre, che vengono da una storia produttiva importante di Busto Garolfo e portano una memoria storica ma necessitano un intervento per ripartire».

Si parla peraltro di **aree già individuate come ambiti di rigenerazione urbana**, dalla ex Crespi alla ex Branca, passando per la ex Quadrelli e la **ex Rimoldi**, una porzione da 18mila metri circa della quale è stata **recentemente aggiudicata all'asta per 450mila euro** – ovvero il “minimo sindacale” fissato dal Tribunale di Busto Arsizio per la vendita – dopo cinque tentativi andati a vuoto. La spinta sulle rigenerazione, però, riguarderà tutto il paese e non solamente le cicatrici del passato industriale del paese: il nuovo PGT, infatti, conterrà soluzioni che permettano **l'ampliamento delle aree produttive attive laddove necessario** a condizione, soprattutto per gli interventi più corposi, che sia accompagnato da una riqualificazione, mentre per le abitazioni private ci saranno **margini per costruire oltre l'indice di edificabilità** purché venga riqualificato l'intero edificio dal punto di vista ecologico.

Il nuovo PGT avrà anche una forte impronta verde, sia per i lotti “sottratti” alla possibilità di

costruire in aree tra il Comune di Busto Garolfo e quelli limitrofi in modo da evitare saldature, sia attraverso **un percorso “green” individuato all’interno del paese**, che attraverserà il centro storico collegando le aree verdi del paese e richiederà cautele extra per eventuali interventi con compensazioni aggiuntive. «**Abbiamo immaginato di sfruttare meglio il traffico di ciclisti e pedoni lungo il Villoresi**, lo riteniamo un grande valore ma anche una porta di ingresso al paese, per cui abbiamo immaginato di completare alcuni punti verdi – spiega l’assessore alla partita -. Per il centro storico, invece, siamo andati ad immaginare come **invitare i cittadini a passeggiare a piedi piuttosto che arrivare in centro con la macchina**, aumentando la vivibilità».

This entry was posted on Thursday, March 30th, 2023 at 8:56 pm and is filed under [Alto Milanese](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.